



Comune di San Vito

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TRIBUTI

LE PRINCIPALI NOVITA' IUC (IMU / TASI) PER L'ANNO 2017.

Con la Legge di Bilancio 2017 non sono state introdotte novità in materia IMU – TASI.
Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge n° 208/2015

IMU – TASI COMODATO GRATUITO. CONDIZIONI DI LEGGE.

Il beneficio consiste nella **riduzione del 50% della base imponibile**, con l'applicazione dell'aliquota ordinaria del **7,6%** .

Il comodato si applica anche alla TASI, in quanto la base imponibile è la stessa dell'IMU.

Per poter usufruire di cio' è necessario che vengano rispettate tutte le seguenti condizioni (**NESSUNA ESCLUSA**), previste dalla legge ; nello specifico :

- 1) Unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il **1° grado** che la utilizzano come Abitazione Principale ;
- 2) Il contratto di comodato deve essere **registrato** presso l'Agenzia Delle Entrate ;
- 3) Il soggetto passivo, COMODANTE (es. Genitori) deve possedere un solo immobile in Italia (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza).
- 4) Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purchè non rientrante nella categoria catastale A1, A8, A9.
- 5) Il COMODANTE (es.Genitori) deve **risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente** nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato ;

UFFICIO TRIBUTI – Piazza Municipio, 3

www.servizioeconomicofinanziario@comune.sanvito.ca.it ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Orario di apertura al pubblico: LUNEDI – MARTEDI' – GIOVEDI' dalle ore 10:30 alle ore 13:00

☎ Tel. 070 9928946; 📠 Fax 070 992797

6) Il soggetto passivo, COMODANTE, deve **attestare** il possesso dei suddetti requisiti nel modello di **dichiarazione IMU** ;

7) L'agevolazione non si applica alle abitazioni rientranti nella categoria catastale A1, A8, A9.

TASI : ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE 2017

Viene eliminata la TASI, ossia il tributo sui servizi indivisibili del Comune, **sull'Abitazione Principale** (da intendersi l'immobile in cui il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente) e alle relative pertinenze.

In relazione a queste ultime, si sottolinea che si tratta delle unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali C2, C6, C7 e l'esenzione si applica a una sola unità per ciascuna categoria ; nel caso in cui il soggetto passivo fosse in possesso di ulteriori pertinenze (es. Il secondo box) queste sono trattate come « ALTRI FABBRICATI » con l'applicazione dell'aliquota ordinaria del 1 ‰.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9).

Nello specifico, l'esenzione riguarda :

- * Il possessore che utilizza il fabbricato come abitazione principale ;
- * Il detentore (inquilino o comodatario) che impiega l'immobile come abitazione principale.

Per il 2017, in sintesi, l'inquilino (o comodatario) che detiene l'immobile, fissandovi la residenza anagrafica e la dimora abituale, utilizzandola come abitazione principale, per tale annualità non deve versare la sua parte di TASI, che fino al 2015 era fissata, per disposizione regolamentare, nel 30% dell'imposta.

Cio' non comporta un alleggerimento del carico tributario per il possessore (proprietario o titolare di altro diritto reale), il quale continua a pagare esclusivamente la percentuale del 70% di sua spettanza, con l'aliquota del 1‰.

UFFICIO TRIBUTI – Piazza Municipio, 3

www.servizioeconomicofinanziario@comune.sanvito.ca.it ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Orario di apertura al pubblico: LUNEDI – MARTEDI' – GIOVEDI' dalle ore 10:30 alle ore 13:00

☎ Tel. 070 9928946; 📠 Fax 070 992797

Tutti gli altri immobili (aree fabbricabili, altri fabbricati diverse dalle abitazioni principali) **continuano a pagare la TASI.**

Si ricorda inoltre che l'IMU e la TASI sono imposte in **autoliquidazione** ed è cura dei soggetti passivi provvedere autonomamente al calcolo del tributo dovuto ; a tal proposito nei prossimi giorni verrà inserito nella Home Page del Sito Istituzionale dell'Ente il calcolatore IUC 2017 che permette la determinazione e la stampa del modello F24 delle imposte.

Si ricorda inoltre che il CODICE CATASTALE del Comune di San Vito è : **I402**

La scadenza dell'acconto IMU e TASI è fissata per il 16/06/2017.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti / informazioni e con la presente si invitano i contribuenti, in prossimità delle scadenze delle imposte tributarie, a contattarci su eventuali novità legislative o regolamentari presso i nostri uffici.

Per una maggiore chiarezza viene sotto riportato un prospetto riepilogativo delle aliquote specificando che quella inerente l'ABITAZIONE PRINCIPALE si riferisce esclusivamente a quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (cosidette « CASE DI LUSO »).

UFFICIO TRIBUTI – Piazza Municipio, 3

www.servizioeconomicofinanziario@comune.sanvito.ca.it ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Orario di apertura al pubblico: LUNEDI – MARTEDI' – GIOVEDI' dalle ore 10:30 alle ore 13:00

☎ Tel. 070 9928946; 📠 Fax 070 992797

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE

Tipologia dell'immobile	Aliquota IMU ‰
Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07)	4
Detrazione	€ 200,00
Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	7.6
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	7.6
Uffici e studi privati (cat. A10)	7.6
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	7.6
Negozi e botteghe (cat. C01)	7.6
Terreni agricoli	0
Terreni incolti	0
Aree fabbricabili	7.6
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	7.6
Versamento minimo	€ 12,00

Tipologia dell'immobile	Aliquota TASI ‰
Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07)	1
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	1
Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	1
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	1
Uffici e studi privati (cat. A10)	1
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	1
Negozi e botteghe (cat. C01)	1
Aree fabbricabili	1
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	1
Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola	1
Fabbr. costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Immobili merce)	1
Percentuale inquilino	30 %
Versamento minimo	€ 12,00

UFFICIO TRIBUTI – Piazza Municipio, 3

www.servizio.economicofinanziario@comune.sanvito.ca.it ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Orario di apertura al pubblico: LUNEDI – MARTEDI' – GIOVEDI' dalle ore 10:30 alle ore 13:00

☎ Tel. 070 9928946; 📠 Fax 070 992797