



COMUNE DI SAN VITO

Provincia di Cagliari

*** **

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni - Ufficio Patrimonio e Informatica

Ufficio Espropriazioni - Ufficio Igiene Ambientale - Ufficio Polizia Locale

Ufficio Tutela del Paesaggio - Ufficio di Protezione Civile

www.comune.sanvito.ca.it

e-mail: servizio.tecnico@comune.sanvito.ca.it

COPIA DI DETERMINAZIONE

Registro del Servizio
N. 266 del 17.07.2012

OGGETTO: Lavori di 'Riqualficazione e adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella Scuola Elementare Giovanni Pascoli in Via Funtana Iri - San Vito CA' - Approvazione Progetto Esecutivo - Importo complessivo € 320.000,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. n. 53 del 07.05.2010, si approvava l'iniziativa a valere sulle linee di attività 2.2.1.A-C del POR Sardegna FESR 2007/2013 avente un costo complessivo pari ad € 320.000,00, dando mandato al legale rappresentante del Comune a presentare domanda di finanziamento;
- Con la medesima delibera di G.C. si approva tra l'altro, il progetto preliminare per i lavori di "Riqualficazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in Via Funtana Iri" dell'importo complessivo di € 320.000,00;
- Con determinazione n. 235 prot. N. 2378 del 29.04.2011, dell'Ass.to della P.I. Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio Istruzione della R.A.S., viene approvata la graduatoria finale nell'ambito del: "POR Sardegna FESR 2007/2013, Asse II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità - obiettivo operativo 2.2.1, linee di attività A-C - per potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche" nella quale viene ricompresa l'iniziativa del Comune di San Vito;
- In virtù del provvedimento R.A.S. di cui al punto che precede, viene approvata l'iniziativa del Comune di San Vito per l'opera di: "Riqualficazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella Scuola Elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri" dell'importo complessivo di € 320.000,00, di cui €284.800,00 con finanziamento R.A.S. ed € 35.200,00 con cofinanziamento obbligatorio a carico del Comune di San Vito (CA);
- Con delibera di C.C. n. 24 del 28.07.2011, esecutiva nei termini di legge, si integrava il Programma triennale delle OO.PP. 2011/2013, mediante inclusione dell'opera di: "**Riqualficazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri**" dell'importo complessivo di € 320.000,00;

RAVVISATA la necessità di dover provvedere, conformemente a quanto stabilito nei documenti di programmazione, all'attuazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 459 del 09/09/2011, con la quale, tra l'altro si provvedeva:

1. **ad approvare** il Verbale di aggiudicazione provvisoria relativo alla gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità e Sicurezza per le opere di: "Riqualificazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella Scuola Elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri", datato 05, 06 e 07 settembre 2011;
2. **ad affidare** l'esecuzione del Servizio in narrativa, al R.T.P. dell'Ing. Riccardo Auteri, (capogruppo), Ing. Francesco Auteri (Componente Mandante), Ing. Laura Cappelli (Componente Mandante), Arch. Elisa Tosi (Componente Mandante), con sede in **Viale Merello n. 87/A Cagliari (CA)**, con il ribasso del **39,40%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 24.190,00** al netto dei contributi ed IVA;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 56 del 07.06.2012 con la quale si approvava il Progetto Definitivo per i lavori di: "**Riqualificazione e adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella Scuola Elementare Giovanni Pascoli in Via Funtana Iri**" redatto dal R.T.P. incaricato, composto da n. 27 elaborati;

VISTO il Progetto Esecutivo per i lavori di: "**Riqualificazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella Scuola Elementare Giovanni Pascoli in Via Funtana Iri**" redatto dal R.T.P., dell'importo complessivo di **€ 320.000,00** composto da n. 35 elaborati, ed avente il seguente quadro economico:

LAVORI		Importi	
A1	Lavori a corpo	€ 192.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
A3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 197.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	0	I.V.A. 10% sul totale lavori (Lavori e Sicurezza)	€ 19.700,00
	1	F.do incentivante Art. 92 D.lgs. 163/2006	€ 3.940,00
	2	Premio Accelerazione e Accordi Bonari (Art. 240 D.Lgs	€ 3.000,00
	3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui	€ -
	4	Allacci a pubblici servizi	€ -
	5	Spese tecniche + CNPAIA 4% + IVA 21%	€ 33.797,50
	6	Pareri Enti terzi	€ 1.500,00
	7	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	8	Collaudi	€ 3.000,00
	9	Imprevisti e Arrotondamento	€ 1.177,50
	10	Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00
	11	Forniture Arredi	€ 33.880,00
12	Allestimento aula informatica e dotazione Hardware e Software	€ 21.780,00	
IMPORTO GENERALE DELLE OPERE		€ 320.000,00	

RILEVATO CHE:

- Il progetto esecutivo di cui sopra prevede l'effettuazione dei seguenti interventi:
 - Completamento della sala polifunzionale mediante realizzazione delle opere di pavimentazione in gres, intonaci e tinteggiature, messa in opera cassonetti finestre, realizzazione completa del blocco bagni;
 - Rivestimento in lastre di granito della scala esterna, posa in opera corrimano e messa in servizio dell'ascensore previo apertura porta di collegamento per accesso dall'interno;
 - Sistemazione delle pavimentazioni esterne mediante pavimentazione del marciapiede attualmente in battuto di cemento, in basalto;
 - Riattamento locali al piano terra da uffici ad aula informatica;
 - Adeguamento impianti antincendio, di riscaldamento ed elettrico;

- La realizzazione delle opere in esso previste soddisfa le esigenze per le quali il medesimo è stato commissionato;
- Non sono previste espropriazioni;
- L'opera verrà finanziata con le seguenti risorse:
 - € 284.800,00 sull'Int. 2.04.02.01 Cap. 12 R.P. 2011 - Riqualficazione e Adeguamento Scuola Elementare (con contr. R.A.S.);
 - € 9.236,66 sull'Int. 2.04.02.01 Cap. 13 R.P. 2011 - Cofinanziamento lavori adeguamento Scuola Elementare (con quota avanzo investimenti);
 - € 25.963,34 sull'Int. 2.04.02.01 Cap. 14 R.P. 2011 - Cofinanziamento lavori adeguamento Scuola Elementare (con quota avanzo non vincolato);

VISTO il verbale di verificaione del suddetto progetto esecutivo, allegato alla presente sotto la lett. A per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi degli Artt. 47-49 e 52 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 ed art. 13 della L.R. 07/08/2007, n. 5 e il parere Tecnico di cui art. 7, commi 17 e 18 della L.R. 07/08/2007 n. 5, FAVOREVOLE;

RITENUTO di dover quindi approvare il progetto esecutivo in questione al fine di garantire il proseguo dell'iter procedimentale;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e ss.mm. e i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e ss.mm. e i.;

VISTA la Legge Regionale della R.A.S. del 07 agosto 2007, n. 5 – Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la propria Determinazione n. 135 del 17/04/2012, avente per oggetto “*Servizio Tecnico: Ricognizione residui attivi e passivi al 31/12/2011*”;

VISTA la Delibera di G.C. n. 1 del 11.01.2012, avente per oggetto: “*Responsabili dei Servizi: assegnazione risorse finanziarie – Gestione provvisoria Bilancio Esercizio 2012*”, e quelle successive di variazione;

VISTA la Delibera di C.C. n. 30 del 28.06.2012, avente per oggetto: “*Bilancio annuale di previsione per l'anno 2012, Relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014. Approvazione*”;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare il Progetto Esecutivo per i lavori di: “Riqualficazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella Scuola Elementare Giovanni Pascoli in Via Funtana Iri”** redatto dal R.T.P., dell'importo complessivo di € 320.000,00 composto da n. 35 elaborati, ed avente il seguente quadro economico:

LAVORI		Importi	
A1	Lavori a corpo	€ 192.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
A3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 197.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	0	I.V.A. 10% sul totale lavori (Lavori e Sicurezza)	€ 19.700,00
	1	F.do incentivante Art. 92 D.lgs. 163/2006	€ 3.940,00
	2	Premio Accelerazione e Accordi Bonari (Art. 240 D.Lgs	€ 3.000,00
	3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui	€ -
	4	Allacci a pubblici servizi	€ -
	5	Spese tecniche + CNPAIA 4% + IVA 21%	€ 33.797,50
	6	Pareri Enti terzi	€ 1.500,00
	7	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	8	Collaudi	€ 3.000,00
	9	Imprevisti e Arrotondamento	€ 1.177,50
	10	Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00
	11	Forniture Arredi	€ 33.880,00
12	Allestimento aula informatica e dotazione Hardware e Software	€ 21.780,00	
IMPORTO GENERALE DELLE OPERE		€ 320.000,00	

3. DI DARE ATTO ALTRESÌ che:

- il suddetto progetto esecutivo è costituito da n. 35 elaborati come appresso riportati, che pur non venendo materialmente allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale e sono depositati presso il Servizio Lavori Pubblici:
- Elab A Relazione Tecnica;
- Elab B Quadro Economico;
- Elab C Computo Metrico;
- Elab D Elenco Prezzi;
- Elab E Analisi Prezzi;
- Elab F Stima incidenza Manodopera;
- Elab G Schema di Contratto;
- Elab H Capitolato Speciale D'Appalto;
- Elab I Piano di Sicurezza;
- Elab J Piano di Manutenzione;
- Elab K Cronoprogramma dei lavori;
- Elab L Distinta Spese Tecniche;
- Tav. 1 Planimetria di inquadramento;
- Tav. 2 STATO ATTUALE:
 - 2.1 Planimetria Generale;
 - 2.2 Pianta Piano Terra;
 - 2.3 Pianta Piano Primo;
 - 2.4 Prospetti;
 - 2.5 Sezioni;
- Tav. 3 STATO MODIFICATO:
 - 3.1 Planimetria Generale;
 - 3.2 Pianta Piano Terra;
 - 3.3 Pianta Piano Primo;
 - 3.4 Prospetti;
 - 3.5 Sezioni;
- Tav. 4 STATO MODIFICATO IMPIANTO ELETTRICO:
 - 4.1 Pianta Piano Primo;

- 4.2 Quadri Elettrici;
 - Tav. 5 STATO MODIFICATO CLIMATIZZAZIONE:
 - 5.1 Pianta Piano Primo;
 - Tav. 6 STATO MODIFICATO ATTREZZATURE:
 - 6.1 Pianta Piano Terra;
 - 6.2 Pianta Piano Primo;
 - Tav. 7 STATO MODIFICATO IMPIANTO ANTINCENDIO:
 - 7.1 Planimetria Generale;
 - 7.2 Pianta Piano Terra;
 - 7.3 Pianta Piano Primo;
 - Tav. 8 STATO MODIFICATO OPERE IN PROGETTO:
 - 8.1. Planimetria Generale;
 - 8.2 Pianta Piano Terra;
 - 8.3 Pianta Piano Primo (murature e pavimenti);
 - 8.4 Pianta Piano Primo (rivestimenti intonaci e tinteggiature);
 - Non sono previste espropriazioni;
 - Sono fatti salvi eventuali provvedimenti che dovessero essere prescritti dall'organo competente in fase di rilascio del nulla osta da parte dei VV.FF. in materia antincendio;
 - La copertura finanziaria del presente intervento viene assicurata come segue:
 - € 284.800,00 sull'Int. 2.04.02.01 Cap. 12 R.P. 2011 - Riqualficazione e Adeguamento Scuola Elementare (con contr. R.A.S.);
 - € 9.236,66 sull'Int. 2.04.02.01 Cap. 13 R.P. 2011 - Cofinanziamento lavori adeguamento Scuola Elementare (con quota avanzo investimenti);
 - € 25.963,34 sull'Int. 2.04.02.01 Cap. 14 R.P. 2011 - Cofinanziamento lavori adeguamento Scuola Elementare (con quota avanzo non vincolato);
4. **Di trasmettere** copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L., per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Giovanni Luigi Lai

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE,
