



COMUNE DI SAN VITO

PROVINCIA DI CAGLIARI

N. 22 DEL 09.04.2013

COPIA DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	'Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito -1° Stralcio del progetto preliminare generale' .Approvazione Progetto Esecutivo in variante al Programma di fabbricazione, ai sensi della L.R. 45/1989 e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nei termini del D.P.R. 327/2001.
-----------------	---

L'anno duemilatredici addi nove del mese di aprile alle ore 16.10 nella Sala Consiliare del Comune, appositamente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

MELONI MARIA GABRIELA	SINDACO	Presente
MARTEDDU DINO	CONSIGLIERE	Assente
UTZERI ANNA LISA	CONSIGLIERE	Presente
MELEDDU ROBERTO RAIMONDO	VICE SINDACO	Presente
LEDDA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CIREDDU ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
MELONI GIULIANO	CONSIGLIERE	Presente
MELONI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
UTZERI FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
LAI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	Presente
SIDDI LORELLA	CONSIGLIERE	Assente
CASULA VITTORINA	CONSIGLIERE	Presente
PILIA DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
CUCCU GIAN PIERO	CONSIGLIERE	Assente
GALDI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
SIDDI MARCO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
MATTANA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti	14
Totale assenti	3

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Maria Teresa Vella

La Sig.ra Maria Gabriela Meloni nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sessione ORDINARIA Convocazione Prima Seduta Pubblica

Nominati Scrutatori i Signori: PILIA DAVIDE, UTZERI FRANCESCA, UTZERI ANNA LISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 47/11 del 16.11.2006, con la quale è stato assegnato un finanziamento dell'importo di € 990.666,00, a valere sulla Legge n. 67 dell'11.03.1998, art. 17 comma 40, per la realizzazione della seguente opera "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI nel Flumini Uri in Comune di San Vito;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 133 del 19.11.2010, con la quale si approvava il progetto preliminare generale e 1° stralcio delle opere in oggetto, presentato dall'associazione temporanea di professionisti Ing. Lai Giorgio, Ing. Lai Alessandro, Geol. Cinus Dario con sede in Muravera, dell'importo complessivo di € 2.509.849,23 e relativamente al solo 1° stralcio di € 990.666,00;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 4 del 08/04/2011, con la quale si approvava il Programma Delle opere Pubbliche per il triennio 2011/2013, nel quale risulta compresa l'opera suddetta;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 27/10/2011, con la quale si approvava il Progetto Definitivo per i lavori di "**Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito** -1° Stralcio del progetto preliminare generale" - Importo complessivo € 990.666,00;

VISTO il Progetto Esecutivo per i lavori di "**Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito** -1° Stralcio del progetto preliminare generale" - Importo complessivo € 990.666,00, sul quale è statoriscontrato il Visto favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n° 24 del 22.04.1987 e successive modificazioni e integrazioni e D.P.G.R. n° 125 del 07.07.1998, avente il seguente quadro economico:

LAVORI		Importi	
A1	Lavori a Misura	€ 59.046,00	
	Lavori a corpo	€ 508.994,59	
	Lavori a base d'asta	€ 568.040,59	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00	
	TOTALE LAVORI	€ 578.040,59	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	3	I.V.A. 21% sul totale lavori	€ 121.388,52
	4	Spese tecniche progettaz. preliminare generale	€ 19.017,21
	5	Spese tecniche progettazione definitiva esecutiva D.L. e Sicurezza.	€ 70.973,56
	6	Indennità ed oneri per Acquisizione aree e rogiti notarili	€ 166.306,72
	7	Spesa per pubblicazioni bando e autorità per la Vigilanza sui C.P.	€ 6.500,00
	8	Incentivo D.Lgs. 163/2006 Art. 92 (Max 2% su A)	€ 11.560,81

9	Imprevisti e accantonamento di cui all'art. 133 c 4) e 7) D.Lgs 163/06	€ 16.878,59
IMPORTO GENERALE DELLE OPERE		€ 990.666,00

e costituito dai seguenti elaborati:

E 1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
E 1.1	RELAZIONE INTEGRATIVA
E 2	RELAZIONE DI CALCOLO
E 3	RELAZIONE GEOTECNICA
E 4	ANALISI DEI PREZZI UNITARI
E 5	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
E 6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E 7	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
E 8	QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA
E 9	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
E 9.1	P.S.C. All. A - DIAGRAMMA DI GANT
E 9.2	P.S.C. All. B - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
E 9.3	P.S.C. All. C - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
E 10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
E 11	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
E 12	SCHEMA DI CONTRATTO
E 13	RELAZIONE PAESAGGISTICA
E14	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
TAV. 1	COROGRAFIA CON INDIVIDUAZIONE BACINO IMBRIFERO
TAV. 2	ESTRATTO CARTOGRAFIA P.A.I. PERICOLOSITÀ IDRAULICA H
TAV. 2.1	PLANIMETRIA PERIMETRAZIONE AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA POST OPERE PROGETTO GENERALE
TAV. 2.2	PROFILI IDRAULICI POST OPERE PROGETTO GENERALE
TAV. 2.3	SEZIONI IDRAULICHE POST OPERE PROGETTO GENERALE
TAV. 2.4	TABULATI IDRAULICI POST OPERE PROGETTO GENERALE
TAV. 3	ESTRATTO CARTOGRAFIA P.A.I. RISCHIO IDRAULICO R
TAV. 4	PLANIMETRIA STATO ATTUALE CON PIANO QUOTATO
TAV. 5	STRALCIO PLANIMETRIA STATO ATTUALE CON PIANO QUOTATO
TAV. 6	PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAV. 6.1	PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO – PROGETTO ESECUTIVO
TAV. 7	SEZIONI TIPO
TAV 8	SEZIONI CANALE AFFLUENTE
TAV 9	SEZIONI 9.1 - 41
TAV 10	SEZIONI 40 - 29

TAV. 11	SEZIONI 28 - 17
TAV. 12	SEZIONI 16 - 5
TAV. 13	SEZIONI 4 - 0.96
TAV. 14	SEZIONI 0.95 - 0.875
TAV. 15	PROFILI LONGITUDINALI CANALE RIO URI
TAV. 16	PROFILI LONGITUDINALI RIO URI
TAV. 17	PLANIMETRIA CATASTALE CON LIMITE AREA DI OCCUPAZIONE
TAV. 18	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

CONSIDERATO CHE:

- durante la fase espropriativa, nelle vicinanze della sede dell'alveo fluviale interessato dalle opere in oggetto, in prossimità della confluenza del rio Uri con il rio Pipilia, e più precisamente sul lato destro del rio, in località Nuraxi, all'interno della fascia destinata ad allargamento dell'alveo fluviale, sono state rinvenute delle emergenze archeologiche riconducibili ai resti di un nuraghe;
- è intendimento di questa Amministrazione salvaguardare tali preesistenze archeologiche lasciando intatta l'area di pertinenza del nuraghe;
- che a tal fine si è provveduto a redigere apposita variante al progetto esecutivo, consistente in rettifica del tracciato, traslando l'ampliamento dell'alveo oggetto dei lavori di pulizia e sbancamento sul lato sinistro del rio;

PRESO ATTO CHE stante la necessità e l'urgenza di acquisire i necessari pareri o assensi in ordine agli elaborati di variante al progetto da parte degli Uffici preposti al rilascio dei pareri e/o autorizzazioni necessari per l'approvazione del progetto di variante suddetto, si è proceduto alla indizione e convocazione di apposita conferenza di servizi decisoria ai sensi della L. 241/1990 e ss.m e i. artt. 14;

VISTO il Verbale della conferenza di Servizi decisoria, tenutasi in data 09/01/2013, in cui si prende atto del parere favorevole espresso dalle Amministrazioni invitate, con le rispettive condizioni e/o prescrizioni;

RICHIAMATA la Determina n.1 del 14.01.2013 del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata avente a oggetto” *Variante Progetto Esecutivo lavori di 'Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito -1° Stralcio del progetto preliminare generale' – Importo complessivo € 990.666,00. Conferenza di Servizi del 09/01/2013. Adozione determinazione motivata di conclusione del procedimento.*”

DATO ATTO che:

- l'opera pubblica in oggetto non è prevista dallo strumento urbanistico vigente e pertanto si rende necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell' art. 20 della L.R. 45/89 e della L.R. n. 32/1996;
- la realizzazione dell'opera comporta l'acquisizione di immobili privati con la procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., e pertanto l'approvazione definitiva del progetto comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con validità quinquennale sulle aree indicate nell'allegato E11 “Piano Particellare di esproprio”;

- la proposta di Variante al vigente Piano di Fabbricazione prevede la riclassificazione delle predette aree da Zona “E”, agricola, a Zona “H” , salvaguardia;

RILEVATO che l’opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012-2015 e nell’elenco delle opere da avviare nell’anno 2013;

ATTESO che:

- il vincolo preordinato all’esproprio, risulterà correttamente apposto, ai sensi dell’articolo 9 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., a seguito della intervenuta efficacia dell’atto di approvazione della variante al piano urbanistico, che prevede la realizzazione dell’opera;
- l’approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Consiglio Comunale costituisce, ai sensi dell’articolo 19 comma 2 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., adozione della variante allo strumento urbanistico;
- con l’approvazione del progetto esecutivo viene altresì disposta la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001, la quale diventerà efficace con la definitiva conclusione della procedura di cui all’art. 20 L. R. 45/89;
- l’art. 97 del D.lgs. 163/2006, così come modificato dalla L. 24.03.2012, n.27, dispone col comma 1-bis che *“Le stazioni appaltanti hanno facoltà di sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti un livello progettuale di maggior dettaglio rispetto a quanto previsto dalla normativa di cui al comma 1, al fine di ottenere anche le approvazioni proprie delle precedenti fasi progettuali eventualmente omesse. La dichiarazione di pubblica utilità di cui agli articoli 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327, e successive modificazioni, può essere disposta anche quando l’autorità espropriante approva a tal fine il progetto esecutivo dell’opera pubblica o di pubblica utilità.”*

DATO ATTO che è stata data comunicazione, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari delle aree interessate dai lavori, dell’ avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, e che entro i termini prescritti non sono pervenute osservazioni di merito tali da giustificare modifiche sostanziali al progetto;

RITENUTO di dover procedere all’approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di “Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito –1° Stralcio del progetto preliminare generale” ai fini dell’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO inoltre che si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente alle previsioni del progetto esecutivo;

RITENUTO quindi di procedere all’adozione della variante al vigente piano urbanistico, conseguente all’approvazione del progetto di cui sopra;

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedure per la formazione, adozione, approvazione e variazione degli strumenti urbanistici;

- La Legge regionale 31 luglio 1996, n. 32, che dispone, per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche, la riduzione dei termini indicati all'art. 20 della L.R. 45/1989;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 47-49, 52 e 54 del D.P.R. n. 207/2010, e il parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 7, commi 17, 18 e 19, della L.R. 07/08/2007, n.5, a firma del R.U.P. Ing. Andrea Atzeni, agli atti dell'Ente;

ACCERTATO che la spesa di **€ 990.666,00**, trova la copertura finanziaria sull'Int. **2.09.06.01 Cap. 10 R.P. 2006** "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico Flumini Uri con contr. R.A.S.";

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la Delibera di **C.C. n. 30 del 28.06.2012**, avente per oggetto: "*Bilancio annuale di previsione per l'anno 2012, Relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014. Approvazione*";

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 30.08.2012, con la quale veniva attribuita allo scrivente, Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, la gestione del PEG relativamente all'Int. **2.09.06.01 Cap. 10 R.P. 2006** "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico Flumini Uri con contr. R.A.S.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 30.10.2012, con la quale veniva attribuita allo scrivente, Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, la Responsabilità unica del Procedimento relativamente all' opera di: **Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito –1° Stralcio del progetto preliminare generale** - **Importo complessivo € 990.666,00;**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTE:

- la L.R. del 07 agosto 2007, n. 5 – Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;
- la L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.32/1996;
- il D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267, "Testo Unico Enti Locali", e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 42;

ACQUISITO il parere favorevole, ex art. 49 del D.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale e in particolare l'art. 27, 4° comma, 1° periodo, che stabilisce "su ogni proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio e alla Giunta, rende l'attestazione esplicita in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti";

ACQUISITI i pareri favorevoli, ex art. 49 del Tuel, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi;

UDITI:

- Il Sindaco – Presidente preliminarmente dare la parola al geom. Luigi Lai perchè fornisca informazioni sulla esistenza di aree PEEP disponibili;
- Il Geom. Lai Giovanni Luigi chiarire che risultano disponibili aree PEEP, indicandone la località, che pertanto possono essere assegnate;
- Il Consigliere Marco A. Siddi dichiarare di volere una risposta politica sull'intenzione di assegnare le aree,
- L'Assessore all'Urbanistica Dott. Roberto R. Meleddu rispondere che si daranno le direttive per la predisposizione degli atti per l'assegnazione delle aree;
- Il Consigliere Marco A. Siddi dichiarare che c'è penuria di aree edificabili e ritiene che occorra procedere all'assegnazione delle aree comunali disponibili;
- Il Sindaco - Presidente dare la parola all'ing. Andrea Atzeni, responsabile del servizio urbanistica – edilizia privata per l'illustrazione della proposta inerente la presente deliberazione;
- L'ing. Andrea Atzeni, responsabile del servizio urbanistica – edilizia privata illustrare la proposta inerente la presente deliberazione;
- Il Sindaco – Presidente dichiarare aperto il dibattito durante il quale si registrano in sintesi i seguenti interventi:
 - Il Consigliere Marco A. Siddi chiede dei chiarimenti per sapere se nel piano particellare di esproprio ci sono anche le aree inserite nel progetto precedentemente approvato e che non saranno più oggetto di procedura espropriativa;
 - L'ing. Andrea Atzeni risponde che tali aree sono state stralciate;

ULTIMATO il dibattito, il Sindaco- Presidente, constatato che nessuno chiede di intervenire, pone ai voti la proposta di deliberazione;

DATO ATTO che alle ore 18.53 esce dall'aula il consigliere Giuliano Meloni. Sono presenti n. 13 consiglieri

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito –1° Stralcio del progetto

preliminare generale””, redatto dall’associazione temporanea di professionisti Ing. Lai Giorgio, Ing. Lai Alessandro, Geol. Cinus Dario, per un importo complessivo di euro € 990.666,00, al fine della imposizione del vincolo preordinato all’esproprio ed adozione di variante dello strumento urbanistico, che è costituita dagli stessi elaborati del progetto richiamati in premessa con il seguente quadro economico:

LAVORI		Importi	
A1	<i>Lavori a Misura</i>	€ 59.046,00	
	<i>Lavori a corpo</i>	€ 508.994,59	
	<i>Lavori a base d’asta</i>	€ 568.040,59	
A2	<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 10.000,00	
	TOTALE LAVORI	€ 578.040,59	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
B	3	I.V.A. 21% sul totale lavori	€ 121.388,52
	4	Spese tecniche progettaz. preliminare generale	€ 19.017,21
	5	Spese tecniche progettazione definitiva esecutiva D.L. e Sicurezza.	€ 70.973,56
	6	Indennità ed oneri per Acquisizione aree e rogiti notarili	€ 166.306,72
	7	Spesa per pubblicazioni bando e autorità per la Vigilanza sui C.P.	€ 6.500,00
	8	Incentivo D.Lgs. 163/2006 Art. 92 (Max 2% su A)	€ 11.560,81
	9	Imprevisti e accantonamento di cui all’art. 133 c 4) e 7) D.Lgs 163/06	€ 16.878,59
IMPORTO GENERALE DELLE OPERE		€ 990.666,00	

- 3) Di dare atto che la realizzazione dell’opera comporta l’acquisizione di immobili privati con la procedura di esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., e pertanto con l’approvazione del Progetto Esecutivo viene apposto il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 10 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm. e ii. e dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- 4) Di dare atto che la proposta di Variante al vigente Piano di Fabbricazione prevede la riclassificazione delle aree in esproprio, indicate nell’Allegato E11 “Piano Particellare di esproprio”, da Zona “E”, agricola, a Zona “H” , salvaguardia, come indicato nell’allegata Tavola 3 Zona Urbana – Situazione post variante del vigente P.D.F.;
- 5) Di allegare alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, il Progetto Esecutivo per i lavori di “Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito –1° Stralcio del progetto preliminare generale” - Importo complessivo € 990.666,00, costituito dagli elaborati progettuali indicati in premessa e la Variante al Piano di Fabbricazione predisposta dal Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, costituita dai seguenti elaborati progettuali :
 - a) Tavola 3 Zona Urbana, Situazione ante Variante;
 - b) Tavola 3 Zona Urbana Situazione post Variante;

- 6) Di dare atto che successivamente alla presente adozione saranno avviate le procedure di cui all'art. 20 della L.R. n. 45/89, con la riduzione dei termini prevista dall'art. 2 della L.R. 31.07.1996, n. 32, e in particolare:
 - 6.1 la presente Delibera di adozione della Variante e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e il Servizio Urbanistica e Edilizia Privata per un periodo di 15 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola. Entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni alla Variante adottata;
- 7) Di dare atto che le procedure di esproprio sono in capo all'Ufficio per le Espropriazioni Comunale;
- 8) Di dare atto che la variante comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa da parte della Regione Sardegna, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di cui all'allegato E1 Piano particellare di esproprio;
- 9) Di dare atto che con l'approvazione del Progetto Esecutivo viene altresì disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001, la quale diventerà efficace con la definitiva conclusione della procedura di approvazione della variante da parte della Regione Sardegna;
- 10) Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante e che nel corso dei cinque anni di durata del vincolo, il Consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sui beni vincolati opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quella prevista nella variante che si adotta con il presente atto;
- 11) Di dare atto che dalla data di adozione della presente si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni;
- 12) Di dare atto che la spesa complessiva di € 990.666,00 del progetto trova copertura finanziaria sull'Int. 2.09.06.01 Cap. 10 R.P. 2006 "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico Flumini Uri con contr. R.A.S.";
- 13) Di dare atto, inoltre, che gli elaborati tecnici sono depositati nell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta;
- 14) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata della predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti;
- 15) Di dichiarare il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Allegati:

- A) Progetto Esecutivo per i lavori di "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in area PAI sul Flumini Uri in Comune di San Vito -1° Stralcio del progetto preliminare generale" - Importo complessivo € 990.666,00;
- B) Tavola 3 Zona Urbana, Situazione ante Variante;
- C) Tavola 3 Zona Urbana Situazione post Variante;

N. 22 - 09.04.2013

Il presente verbale previa lettura e conferma viene così sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

IL PRESIDENTE
F.to Maria Gabriela Meloni

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a partire dal 18/04/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva.
- perché decorsi i termini di pubblicazione, senza reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio,
San Vito, li